



SMART

Scheda Tecnica

IL REPORT:

SMART è un report specialistico e approfondito che consente di identificare, con una semplice interrogazione e in modo completamente automatizzato, le proprietà immobiliari presenti nella provincia della conservatoria richiesta.

Il rapporto è completato dall'elenco dei movimenti immobiliari.

CONTENUTI:

- 1. Quadro catastale provinciale:** numero degli immobili reperiti, suddiviso tra terreni e fabbricati;
- 2. Indagine catastale provinciale:**
 - Tipo di bene (terreno o fabbricato)
 - Quota di proprietà e tipologia del diritto (proprietà, usufrutto, etc.)
 - Ubicazione (comune e indirizzo)
 - Dati catastali dei beni (foglio, particella e subalterno)
 - Classamento e Classe
 - Rendita
- 3. Indagine da Conservatoria:***
 - Ufficio Provinciale consultato
 - Data aggiornamento
 - Numero formalità reperate
 - Elenco sintetico dei movimenti immobiliari in ordine cronologico** (tipo di atto, favore/contro, data, numero registro particolare, numero registro generale, pubblico ufficiale che lo ha redatto, descrizione dell'atto con eventuali annotazioni e rettifiche, ubicazione degli immobili a cui gli atti si riferiscono)

RESA :

- EVASIONE NORMALE **1 gg.**

MONITORAGGIO: non previsto

COME RICHIEDERE IL SERVIZIO:

Attraverso una FORM contenuta nel modulo "**RICHIESTA DATI**" si invia una interrogazione al "Data Base Catasto e Conservatorie" al fine di individuare con certezza la posizione da richiedere.

L'utente è informato tramite Mail (contenente il report) dell'evasione dello stesso. Da tale momento l'informazione è immediatamente visualizzabile e disponibile nell' "Archivio Servizio" e nell' "Archivio generale Servizi Off-Line".

Da tali archivi è sempre possibile rivedere l'esito della posizione richiesta

La funzione "Estratto Conto" permette di verificare:

- La corretta ricezione e messa in lavorazione della posizione da parte di HERMES 1953 SRL
- Il corretto addebito per la richiesta effettuata

LAYOUT:

- PDF In allegato alla Mail
- ZIP Negli archivi servizi

NOTE:

- * Alla ricerca sulle Conservatorie complesse verrà applicato un supplemento. Si intendono per Conservatorie complesse quelle composte da più uffici (Milano, Napoli, Roma e Torino).
- ** Il rapporto comprende la visualizzazione di 30 movimenti immobiliari, per ogni gruppo di 30 movimenti immobiliari oltre i primi verrà conteggiato un supplemento. Per i documenti con più di 30 movimenti immobiliari si procederà comunque dopo autorizzazione del cliente.