



**Hermes 1953 S.r.l.**

V.le Pietro Pietramellara 4 40131 Bologna (BO)

Centr. unico +39 051.551122 | +39 051.551361

info@hermesinvestigazioni.it

P.Iva 04166550378

## HRS VISURA IPOTECARIA

**Indagine NR.:** 2013225368  
**Data Evasione:** 22/05/2014  
**Cliente:** 00086  
**Data Richiesta:** 20/05/2014

### Dati anagrafici forniti dal cliente

**NOMINATIVO**

MARCELLO TROPEA

**CODICE FISCALE**

TRPMCL57B18I819V

*I dati contenuti nella presente indagine sono stati reperiti consultando fonti e/o banche dati pubbliche ed attraverso attività investigativa sul territorio svolta dai nostri corrispondenti locali.*

*Tutti gli accertamenti sono stati svolti e vengono trattati nel pieno rispetto del D.L.vo 30 Giugno 2003, n. 196. Tutti i dati reperiti saranno conservati per il tempo strettamente necessario allo scopo per il quale sono stati raccolti e trattati, così come disposto dal Garante della Privacy. L'indagine ha natura strettamente riservata, personale e confidenziale, pertanto non può essere divulgata a terzi e tantomeno in sede giudiziaria in quanto le informazioni presenti non sono supportate da prove documentali. Ci esimiamo da ogni qualsiasi responsabilità consequenziale, di natura civile, penale derivanti da dette violazioni. E' sin da ora escluso qualunque titolo e motivo di azione di rivalsa per le notizie fornite.*

# DETTAGLIO DELLE INDAGINI

---

Visura su:

**EPTA SISTEMI SRL**  
**SEDE DI PAVONE CANAVESE (TO)**  
**CODICE FISCALE 06507140017**

Conservatoria: **IVREA**  
Ispezione aggiornata al 06-08-2014  
Formalità consultate 8

## CONSISTENZA IMMOBILIARE DALL'IMPIANTO:

### BENE 1

1/1 PIENA PROPRIETÀ'  
D/8 - FABBRICATO COMMERCIALE  
PAVONE CANAVESE - STRADALE TORINO SNC  
PIANO T-L-2  
- NCEU FOGLIO 44 PARTICELLA 425 RENDITA EURO 5.040,00

### PROVENIENZA:

- Tra. rp 4496 rg 6337 del 28-06-2006 COMPRAVENDITA (ATTO TRA VIVI)

### GRAVAMI:

- 1) Isc. rp 1299 rg 6339 del 28-06-2006 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO (IPOTECA VOLONTARIA)
- 2) Isc. rp 1898 rg 8277 del 21-08-2007 IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS.
- 3) Tra. rp 2780 rg 3818 del 18-05-2009 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI (ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO)
- 4) Tra. rp 5590 rg 7377 del 15-10-2013 PIGNORAMENTO ESATTORIALE (ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO)

### DETTAGLIO GRAVAMI

**1)** Isc. rp 1299 rg 6339 del 28-06-2006 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO (IPOTECA VOLONTARIA)  
Atto pubblico notarile, notaio Presbitero Aldo di Ivrea C.F. PRSLDA62B04A001Z repertorio n. 29050/10677 del 13-06-2006

IMPORTO TOTALE: 600.000,00 Euro IMPORTO CAPITALE: 300.000,00 Euro tipologia tasso annuale, tasso del 4,422%

DURATA: anni 15

A FAVORE: Banca popolare di novara s.p.a. sede di Novara (NO) Codice fiscale 01848410039

CONTRO: Epta sistemi s.r.l. sede di Pavone Canavese (TO) Codice fiscale 06507140017

**2)** Isc. rp 1898 rg 8277 del 21-08-2007 IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL

D.LGS. Atto amministrativo, pubblico ufficiale Equitalia Nomos Spa di Torino C.F. 05165540013  
repertorio n. 122547/110 del 01-08-2007

IMPORTO TOTALE: 136.534,36 Euro IMPORTO CAPITALE: 68.267,18 Euro

A FAVORE: Equitalia nomos spa sede di Torino (TO) Codice fiscale 05165540013

CONTRO: Epta sistemi srl sede di Ivrea (TO) Codice fiscale 06507140017

**3)** Tra. rp 2780 rg 3818 del 18-05-2009 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI (ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO)

Atto giudiziario, pubblico ufficiale Tribunale di Ivrea C.F. 93000060017 repertorio n. 1350/2009 del 07-05-2009

A FAVORE: Computerline s.r.l. sede di Reggio Nell'emilia (RE) Codice fiscale 01157370352

CONTRO: Epta sistemi s.r.l. sede di Pavone Canavese (TO) Codice fiscale 06507140017

**4)** Tra. rp 5590 rg 7377 del 15-10-2013 PIGNORAMENTO ESATTORIALE (ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO) pubblico ufficiale Equitalia Nord Spa di Milano C.F. 07244730961

repertorio n. 8054/110 del 09-10-2013

A FAVORE: Equitalia nord spa sede di Milano (MI) Codice fiscale 07244730961

CONTRO: Epta sistemi srl sede di Pavone Canavese (TO) Codice fiscale 06507140017

#### **RIASSUNTO FORMALITA' CONSULTATE:**

1) Tra. rp 4496 rg 6337 del 28-06-2006 COMPRAVENDITA (ATTO TRA VIVI) (A Favore), notaio Presbitero Aldo rep. n. 29049/10676 del 13-06-2006

2) Tra. rp 4497 rg 6338 del 28-06-2006 COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO (ATTO TRA VIVI) (A Favore), notaio Presbitero Aldo rep. n. 29049/10676 del 13-06-2006

3) Isc. rp 1299 rg 6339 del 28-06-2006 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO (IPOTECA VOLONTARIA) (Contro), notaio Presbitero Aldo rep. n. 29050/10677 del 13-06-2006

4) Isc. rp 1898 rg 8277 del 21-08-2007 IPOTECA LEGALE AI SENSI ART.77 DPR 602/73 MODIFICATO DAL D.LGS. (Contro), pubblico ufficiale Equitalia Nomos Spa rep. n. 122547/110 del 01-08-2007  
06-08-201436:28

5) Tra. rp 6976 rg 9482 del 10-11-2008 PIGNORAMENTO ESATTORIALE (ATTO Cancellato ESECUTIVO O CAUTELATIVO) (Contro), pubblico ufficiale Equitalia Nomos S.p.a.  
rep. n. 6558 del 04-11-2008

A margine della nota si rilevano le seguenti formalità:

Ann. rp 335 del 07-04-2009 Cancellazione

6) Ann. rp 335 del 07-04-2009 CANCELLAZIONE (ANNOTAZIONE A TRASCRIZIONE)  
(Contro) Riferito a Tra. rp 6976 rg 9482 del 10-11-2008 Pignoramento Esattoriale

7) Tra. rp 2780 rg 3818 del 18-05-2009 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI (ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO) (Contro), pubblico ufficiale Tribunale rep. n. 1350/2009 del 07-05-2009

8) Tra. rp 5590 rg 7377 del 15-10-2013 PIGNORAMENTO ESATTORIALE (ATTO ESECUTIVO O CAUTELATIVO) (Contro), pubblico ufficiale Equitalia Nord Spa rep. n. 8054/110 del 09-10-2013

Quanto sopra le risultanze delle indagini svolte che si rimettono per le deduzioni e le considerazioni del caso

