



# VISURA

## Scheda Tecnica

### IL REPORT

**VISURA** consente di verificare tempestivamente l'attuale consistenza patrimoniale di un soggetto (proprietà, vincoli e gravami) presso la conservatoria competente.

**VISURA** fornisce l'esito con uno schema chiaro, sintetico ed essenziale.

E' un strumento Indispensabile per effettuare valutazioni approfondite, soprattutto nella fase del recupero del credito.

### CONTENUTI:

**1. Anagrafica**

**2. Tipo di richiesta e date di aggiornamento**

- Numero formalità consultate
- Aggiornamento conservatoria

**3. Quadro patrimoniale**

- Ubicazione, tipologia, diritti sulla proprietà, gravami

**4. Consistenza immobiliare**

**Esito della visura ipotecaria con indicazione per ciascun bene di proprietà:**

- Quota (tipo di diritto e quota)
- Ubicazione (comune e indirizzo del bene)
- Descrizione (dati catastali completi dell'immobile)
- Provenienza (estremi dell'atto di acquisto)
- Iscrizioni e pregiudizievoli (elenco dei gravami con indicazione di tipologia, importo, capitale, durata, soggetti a favore/contro)

### RESA :

- evasione normale **15 gg.** Conservatoria Singola
- evasione urgente **10 gg.** Conservatoria Singola
- evasione normale **15 gg.** Conservatoria Complessa \*
- evasione urgente **10 gg.** Conservatoria Complessa \*
- evasione normale **15 gg.** Ufficio Tavolare \*\*
- evasione urgente **10 gg.** Ufficio Tavolare \*\*
- Consultazione ulteriore nota - **ON LINE** -
- Consultazione ulteriore Partita Tavolare - **ON LINE** -
- 

**MONITORAGGIO:** non previsto

### **COME RICHIEDERE IL SERVIZIO:**

Attraverso una FORM contenuta nel modulo “**RICHIESTA DATI**” si invia una interrogazione al “Data Base Catasto e Conservatorie” al fine di individuare con certezza la posizione da richiedere..

L'utente è informato tramite Mail (contenente il report ) dell'evasione dello stesso. Da tale momento l'informazione è immediatamente visualizzabile e disponibile nell' “Archivio Servizio” e nell' “Archivio generale Servizi Off-Line”.

Da tali archivi è sempre possibile rivedere l'esito della posizione richiesta

#### **La funzione “Estratto Conto” permette di verificare:**

- La corretta ricezione e messa in lavorazione della posizione da parte di HERMES 1953 SRL
- Il corretto addebito per la richiesta effettuata

### **LAYOUT:**

- PDF In allegato alla Mail
- ZIP Negli archivi servizi

### **NOTE:**

- \*data la tipologia del servizio il computo del numero delle note consultate e il relativo costo potrà essere contabilizzato solo dopo l'evasione definitiva del report.
- \*\* si intendono per Conservatorie complesse quelle composte da più uffici (Milano, Napoli , Roma e Torino)